

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Кадеева Раиса Андреевна.

Адрес: 433267, Ульяновская область, р-н. Сурский, с. Никитино, ул. Сборовка, д. 1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

30 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-28635501/1

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 26, п.7 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 13 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28635501 в связи с:

- имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, а именно:

Согласно Вашего заявления от 13.07.2021 и представленных вами документов Вы просите осуществить государственный учет и государственную регистрацию прав земельных участков 73;17:023002:23:ЗУ1, 73;17:023002:23:ЗУ2 и 73;17:023002:23:ЗУ3 общей площадью 364000 кв.м. выделяемых в счет земельных долей из СПК "Никитинский".

Однако, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости общая площадь СПК "Никитинский" составляет 176280 кв.м.

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 22 Закона Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В целях возобновления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, и устранения причин приостановления Вам необходимо представить межевой план и проект межевания в соответствии с требованиями действующего законодательством Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 29 октября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007

г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Горбунова Нина Юрьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Исайкина Е.Г.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(84242)2-24-81

(контактный телефон исполнителя)